



ROMANIA
JUDETUL BUZAU
COMUNA ROBEASCA
CONSILIUL LOCAL



H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentației tehnico-economice Faza studiu de fezabilitate (S.F.) cu indicatorii tehnico-economici ai proiectului, se aprobă și se implementează proiectul și cheltuielile legate de proiect finanțat prin: Fondul pentru Modernizare în colaborare cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR), Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Apelul: Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie pentru entități publice.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROBEASCA, JUDEȚUL BUZĂU ;

Având în vedere:

- Referatul de Aprobare al Primarului comunei Robeasca, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 3421 / 24.09.2026 ;
 - Raportul de specialitate întocmit de viceprimarul comunei, înregistrat sub nr. 3422 / 24.09.2026 ;
 - Avizele favorabile ale Comisiilor de specialitate pe domenii de activitate din cadrul Consiliului local , înregistrare sub nr. 3509 și 3510 / 2026 ;
- Prevederile Ghidului Solicitantului Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare, Cerere de Finanțare ;

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru Modernizare, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare ;
- ORDINUL 1066 / 08.09.2026 – privind aprobarea Ghidului Solicitantului - Condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul de Modernizare ;
- GHIDUL SOLICITANTULUI – Programul - cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei - Sprijinirea investițiilor în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie pentru entități publice ;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă participarea Comunei Robeasca și depunerea Cererii de finanțare pentru proiectul „Realizarea capacităților noi de stocare energie din surse regenerabile pentru COMUNA ROBEASCA , JUDEȚUL BUZAU” , în vederea finanțării acestuia în cadrul Fondului pentru Modernizare în colaborare cu Agenția pentru Finanțarea Investițiilor Rurale (AFIR) prin Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Apelul: Sprijinirea investițiilor

în dezvoltarea de noi capacități de stocare a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie pentru entități publice.

Art. 2. Se aprobă Studiul de fezabilitate – Anexa 1 și Devizul General 907/2016 aferent proiectului – Anexa 2, ce fac parte integrantă din prezenta HCL, elaborat în conformitate cu prevederile HG nr. 907/2016.

Art.3 Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai proiectului, Indicatorii obligatori I 1-I.2 și ST.1 – ST.6– Anexa 3, astfel cum sunt menționați în Cererea de finanțare și în Studiul de fezabilitate.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală a proiectului, precum și structura acesteia, astfel cum rezultă din Cererea de finanțare și din Bugetul indicativ – Anexa 4, cu cursul BCE 5,2581 valabil la data 04.06.2026 după cum urmează:

Nr. crt.	Categorie valoare	Valoare EURO
1	Valoarea totală a proiectului (cu TVA)	127.147
1.1	din care valoarea totală eligibilă	124.833
1.2	din care valoarea totală neeligibilă (inclusiv TVA)	2.314
2	Ajutorul public nerambursabil solicitat (grant – 100% din cheltuielile eligibile, în limita valorii Euro/MW fara TVA)	103.166
3	Cheltuieli neeligibile suportate de beneficiar	2.314
4	TVA aferentă proiectului	22.066

Art. 5 UAT COMUNA ROBEASCA va asigura contribuția proprie la cheltuielile neeligibile ale proiectului, care pot apărea pe durata de implementare, din bugetul local, precum și acoperirea eventualelor cheltuieli care depășesc plafoanele privind valoarea ajutorului public nerambursabil solicitat per MW instalat.

Art. 6. Se aprobă și se asumă faptul că proiectul de investiții vizează realizarea de capacități noi de stocare, destinate în proporție de 100% autoconsumului beneficiarului.

Art. 7. Se aprobă punerea la dispoziția proiectului a imobilului (teren și/sau clădire) necesar înființării și funcționării investiției, aflat în proprietatea / administrarea / concesiunea / suprafața solicitantului, pentru o perioadă de cel puțin 5 ani de la data prevăzută pentru efectuarea plății finale în cadrul proiectului. În situația în care imobilul este deținut în administrare / concesiune / suprafață, se obține acordul prealabil al proprietarului pentru realizarea investiției. Se asigură menținerea destinației și a funcționării investiției pe perioada de monitorizare.

Art. 8. Se aprobă asigurarea tuturor resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor din Fondul pentru Modernizare, inclusiv a resurselor care decurg din modificări ale documentației tehnice ca urmare a măsurilor de atenuare/compensare a unui potențial impact asupra mediului.

Art. 9. Se desemnează doamna VLAD DOMNICA, PRIMAR, în calitate de reprezentant legal al Comunei Robeasca în relația cu autoritatea finanțatoare, să semneze cererea de finanțare, contractul de finanțare și orice alte documente aferente proiectului.

Art. 10. Se desemnează domnul GUIU GABRIEL avand functia de Viceprimar în calitate de **Responsabil pentru implementarea proiectului**, să reprezinte solicitantul în relația contractuală cu finanțatorul.

Art. 11. Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al comunei, instituțiilor și autorităților interesate, și se va publica în format electronic pe site-ul www.comunarobeasca.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local **POTERAȘ TĂSICĂ**



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general al u.a.t.
Gheorghe Liliana

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Gheorghe Liliana, is written below the text.

Nr. 29

Robeasca, 1 octombrie 2026

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Robeasca în ședința ordinară din data de **01.10.2026** cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1),din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu un număr de 9 voturi “pentru”, din numărul total de **9** consilieri în funcție , 9 prezenți la ședință

VLAD
DOMNICA

Digitally signed by
VLAD DOMNICA
Date: 2026.10.01
18:41:36 +03'00'

Nr. Proiect: 15201/2026

FOAIE DE CAPAT

DENUMIRE PROIECT :

**Realizarea capacităților noi de stocare energie din surse
regenerabile pentru COMUNA ROBEASCA , JUDETUL BUZAU**

FAZA DE PROIECTARE: STUDIU DE FEZABILITATE

BENEFICIAR: UAT COMUNA ROBEASCA, JUD. BUZAU

ADRESA INVESTITIEI: COMUNA ROBEASCA, JUD. BUZAU

**PROIECTANT GENERAL: ALFA-BIT SRL, BUCURESTI, STR . ARCULUI, NR 11A,
CUI RO 5520, J199100347409**

PROIECTANT DE SPECIALITATE : TRITECH GROUP S.R.L.

**CONSTANTA, STR. Poporului , Corp C1, Nr. 27, Judetul Constanta, CUI 16730842,
J13/7425/02.09.2004**

DATA : 04.06.2026

COLECTIV DE ELABORARE SI PAGINA DE SEMNATURI

PROIECTANT GENERAL: ALFA-BIT SRL, BUCURESTI



Ing. Afendulis Ion

PROIECTANT SPECIALITATE INSTALATII ELECTRICE: TRITECH GROUP S.R.L. CONSTANTA

Ing. Craciunescu Dan



Beneficiar

COMUNA ROBEASCA, JUDETUL BUZAU

Proiectant general

ALFA-BIT S.R.L. , Str. Arcului , Nr.11A , BUCURESTI , CUI RO5520 , J1991003477409

Proiectant de specialitate

TRITECH GROUP S.R.L. CONSTANTA,

STR. Poporului, Corp C1, Nr. 27, Judet Constanta, CUI RO16730842, J40/7425/02.09.2004

STUDIU DE FEZABILITATE

realizat conform HG nr. 907 din 29 noiembrie 2016



Denumirea lucrării :

**Realizarea capacităților noi de stocare energie din surse
regenerabile pentru COMUNA ROBEASCA , JUDETUL BUZAU**

Faza

Studiu de fezabilitate

Proiect Nr.15201/2026

Exemplarul nr. 1 / 3

Studiu de fezabilitate

CUPRINS

PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții
 - 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
 - 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
 - 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
 - 1.4. Beneficiarul investiției
 - 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții
 - 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză
 - 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
 - 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
 - 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
 - 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții
 - 3.1. Particularități ale amplasamentului
 - a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);
 - b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
 - c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;
 - d) surse de poluare existente în zonă;
 - e) date climatice și particularități de relief;
 - f) existența unor:- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând:

- (i) date privind zonarea seismică;
- (ii) date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice;
- (iii) date geologice generale;
- (iv) date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz;
- (v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;
- (vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic

3.3. Costurile estimative ale investiției

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară

4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică

4.8. Analiza de senzitivitate

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Opțiunea tehnico - economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

- a) obținerea și amenajarea terenului;
- b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;
- c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;
- d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;
- c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea kitui în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

7.5 Principii DNSH

7.6 Adaptarea la schimbările climatice

8. Concluzii și recomandări

B. PIESE DESENATE

1. Plan de încadrare
2. Plan de situație
3. Plan modul acumulare energie electrică

Anexa 2 Devizul general aferent proiectului:

DEVIZ GENERAL SCENARIUL A
PROIECTANT GENERAL: ALFA-BIT SRL, BUCURESTI, STR. ARCULUI, NR 11A, CUI
5520

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor necesare realizării obiectivului:
Realizarea capacităților noi de stocare energie din surse regenerabile pentru COMUNA
ROBEASCA , JUDETUL BUZAU

Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		EURO	EURO	EURO
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii de specialitate	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	8.559,00	1.798,00	10.357,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.804,00	799,00	4.603,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	951,00	200,00	1.151,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	3.804,00	799,00	4.603,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	1.902,00	399,00	2.301,00

3.7.	Consultanta	13.693,00	2.876	16.569
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	12.362,00	2.596,00	14.958,00
3.7.2	Auditul, care dovedeste ca activitatile economice prestate nu depasesc 20% din capacitatea anuală globală a entității respective	380,00	80,00	460,00
3.7.3	Auditul financiar pentru certificarea cheltuielilor solicitate la cererea de rambursare/plată	951,00	200,00	1.151,00
3.8.	Asistenta tehnica	1.141,00	240,00	1.381,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	951,00	200,00	1.151,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	380,00	80,00	460,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	571,00	120,00	691,00
3.8.2	Dirigentie de santier	190,00	40,00	230,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărâre nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		25.295	5.313	30.608
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază - total, din care:				
4.1	Construcții și instalații	375,00	79,00	454,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	380,00	80,00	460,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	68.205,00	14.323,00	82.528,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		68.960,00	14.482,00	83.442,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	950,00	200,00	1.150,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	475,00	100,00	575,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	475,00	100,00	575,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13,00	0,00	13,00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,00	0,00	6,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,00	0,00	1,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6,00	0,00	6,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	7.866,00	1.652,00	9.518,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.902,00	399,00	2.301,00
Total capitol 5		10.731,00	2.251,00	12.982,00

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste - total, din care:				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	95,00	20,00	115,00
Total capitol 6		95,00	20,00	115,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (25% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		105.081,00	22.066,00	127.147,00
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1.230,00	259,00	1.489,00

In preturi la data de 4 iunie 2026 curs BCE ; 1 euro = 5,2581 lei

Beneficiar
U.A.T. Comuna Robeasca, jud. Buzau



Proiectant General
Alfa-Bit S.R.L.
Proiectant de specialitate
Tritech Group S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA A

Proiectant General: ALFA-BIT S.R.L. , Str. Arcului , Nr.11A , BUCURESTI , CUI 5520 , J1991003477409

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor necesare realizarii obiectivului:

Realizarea capacităților noi de stocare energie din surse regenerabile pentru COMUNA ROBEASCA , JUDETUL BUZAU

Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
Total capitol 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii (bransamentul, conectarea la statia de transformare)	0,00	0,00	0,00
Total capitol 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii de specialitate	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	45.000,00	9.450,00	54.450,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	20.000,00	4.200,00	24.200,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.5.6	Proiect tehnic, detalii de executie , Proiect pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire	20.000,00	4.200,00	24.200,00

3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie	10.000,00	2.100,00	12.100,00
3.7.	Consultanta	72.000,00	15.120,00	87.120,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	65.000,00	13.650,00	78.650,00
3.7.2	Auditul, care dovedeste ca activitatile economice prestate nu depasesc 20% din capacitatea anuală globală a entității respective	2.000,00	420,00	2.420,00
3.7.3	Auditul financiar pentru certificarea cheltuielilor solicitate la cererea de rambursare/plată	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.	Asistenta tehnica	6.000,00	1.260,00	7.260,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5.000,00	1.050,00	6.050,00
3.8.1.1	Asistenta tehnica pe perioada de executie a lucrarilor	2.000,00	420,00	2.420,00
3.8.1.2	Asistenta tehnica pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie,avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.2	Dirigentie de santier	1.000,00	210,00	1.210,00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărâre nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Total capitol 3		133.000,00	27.930,00	160.930,00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.973,48	414,43	2.387,91
4.2	Montaj utilaj tehnologice si functionale	2.000,00	420,00	2.420,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	358.630,00	75.312,30	433.942,30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Total capitol 4		362.603,48	76.146,73	438.750,21
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	5.000,00	1.050,00	6.050,00
5.1.1	Lucrare de construcții si instalatii aferente organizarii de santier	2.500,00	525,00	3.025,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	2.500,00	525,00	3.025,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71,21	0,00	71,21
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	32,37	0,00	32,37
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0,1% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	6,47	0,00	6,47
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	32,37	0,00	32,37

5.2.5	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10 %	41.360,35	8.685,67	50.046,02
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10.000,00	2.100,00	12.100,00
Total capitol 5		56.431,56	11.835,67	68.267,23
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	500,00	105,00	605,00
Total capitol 6		500,00	105,00	605,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	
Total capitol 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		552.535,04	116.017,40	668.552,44
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6.473,48	1.359,43	7.832,91

In preturi la data de 4 iunie 2026 curs BCE ; 1 euro =

5,2581

lei

Beneficiar

U.A.T. Comuna Robeasca, jud. Buzau



Proiectant General

Alfa-Bit S.R.L.

**Proiectant de
specialitate**

Tritech Group S.R.L.

Anexa 3 Indicatorii tehnico-economici ai Studiului de Fezabilitate:

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI
Privind cheltuielilor necesare realizării obiectivului 1

Realizarea capacităților noi de stocare energie din surse regenerabile pentru COMUNA
ROBEASCA , JUDETUL BUZAU

1	Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (lei)		
	Valoarea totala a investitiei:		
		Lei	668.552,4
			4
			127.147,1
	Curs euro = 5,2581 lei/euro	Euro	5
	din care Constructii-Montaj	Lei	7.832,91
		Euro	1.489,68
2	Esalonarea investitiei (INV/C+M)		
	Valoarea in primul an al investitiei:		
		Lei	668.552,4
			4
			127.147,1
	Curs euro = 5,2581 lei/euro	Euro	5
	din care Constructii-Montaj	Lei	7.832,91
		Euro	1.489,68
5	Durata de realizare(luni)	Durata de implementare a proiectului este de 1 an .	
6	Capacitati (unitati fizice si valorice)	valoare	UM
	Platforma betonata pentru container	1	buc
	Conectori baterii MC4+, conectori baterii MC4-	8	buc
	Cablu date de la inverter la baterii	4	ml
	Cablu baterii stocare 6 mm (estimativ)	20	ml
	Montaj si punere in functiune baterii stocare	1	buc
	Kit acumulare complet echipat 107 kWh	5	kit
	Tablou electric	1	buc
Indicatori			
ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură	Valoare
Indicatorul I.1	Capacitate nou instalată de stocare a energiei electrice	MWh	0,535
Indicatorul I.2	Reducerea emisiilor de CO ₂	t/CO ₂ /an	70,84
	Energia absorbită anual de baterie	MWh/an	133,75
ID	Indicatori obligatorii la nivel de proiect	Unitate de măsură	Valoare
Indicatorul ST.1	Puterea instalata a centralei existente (P_RES)	KWp	134

Indicatorul ST.2	Puterea nominala a stocarii (P_stoc)	KW	535
Indicatorul ST.3	Capacitatea nominala a stocarii (E_nom)	KWh	535
Indicatorul ST.4	Adancimea de descarcare utilizabila (DoD)	%	90
Indicatorul ST.5	Energia utilizabila (E_use)	KWh	481,5
Indicatorul ST.6	Durata de stocare	h	3,59

Beneficiar

U.A.T. Comuna Robeasca, jud. Buzau



Proiectant General

Alfa-Bit S.R.L.

**Proiectant de
specialitate**

Tritech Group S.R.L.

Anexa 4 Bugetul Indicativ in EURO:

Curs EURO	5,2581 lei / euro	Data intocmiri i SF	04.06.20 26
------------------	----------------------------------	------------------------------------	------------------------

Buget Indicativ Interventia (valori EURO fara TVA)			
Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice			
	Cheltuieli eligibile	Cheltuieli neeligibile	Total
Denumirea capitolului de cheltuieli	euro	euro	euro
I	2	3	4

Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului - total, din care:	0,00	0,00	0,00
1.1 Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2 Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4 Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică - total, din care:	23.393,00	1.902,00	25.295,00
3.1 Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1 Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2 Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3 Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4 Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5 Proiectare	8.559,00	0,00	8.559,00
3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3.804,00	0,00	3.804,00
3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	951,00	0,00	951,00
3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	3.804,00	0,00	3.804,00
3.6 Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	1.902,00	1.902,00
3.7 Consultanță	13.693,00	0,00	13.693,00

3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	12.362,00	0,00	12.362,00
3.7.2 Auditul, care dovedește că activitățile economice prestate nu depășesc 20% din capacitatea anuală globală a entității respective	380,00	0,00	380,00
3.7.3 Auditul financiar	951,00	0,00	951,00
3.8 Asistență tehnică	1.141,00	0,00	1.141,00
3.8.1 Asistență tehnică din partea proiectantului	951,00	0,00	951,00
3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	380,00	0,00	380,00
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	571,00	0,00	571,00
3.8.2 Dirigentie de santier	190,00	0,00	190,00
3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate – conform Hotărâre nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de baza - total, din care:	68.960,00	0,00	68.960,00
4.1 Construcții și instalații	375,00	0,00	375,00
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	380,00	0,00	380,00
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	68.205,00	0,00	68.205,00
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5 Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6 Active necorporale	0,00	0,00	0,00
Capitolul 5 Alte cheltuieli - total, din care:	10.718,00	13,00	10.731,00
5.1 Organizare de santier	950,00	0,00	950,00
5.1.1 lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	475,00	0,00	475,00
5.1.2 cheltuieli conexe organizării șantierului	475,00	0,00	475,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	13,00	13,00
5.2.1 Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	6,00	6,00
5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	1,00	1,00
5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	6,00	6,00
5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	7.866,00	0,00	7.866,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.902,00	0,00	1.902,00
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste- total, din care:	95,00	0,00	95,00
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2 Probe tehnologice și teste	95,00	0,00	95,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00

7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
--	------	------	------

TOTAL GENERAL	103.16 6,00	1.915,00	105.081, 00
Valoare TVA	21.667, 00	399,00	22.066,0 0
TOTAL GENERAL inclusiv TVA			127.147,00
	EURO	LEI	
VALOARE TOTALĂ	127.14 7,00	668.552,0 0	
VALOARE ELIGIBILĂ	124.83 3,00	656.384,0 0	
VALOARE NEELIGIBILĂ	2.314,0 0	12.167,00	
	CURS EURO	04.06.202 6	5,2581 lei / euro

Plan Financiar			
	Cheltuieli eligibile EURO	Cheltuieli neeligibile EURO	Total
Ajutor de stat nerambursabil (contribuție UE și cofinanțare națională)	103.16 6	0	103.166
Cofinanțare privată, din care:			
- autofinanțare	0	1.915	1.915
- împrumuturi	0	0	0
TVA	21.667	399	22.066
TOTAL PROIECT	124.83 3	2.314	127.147
Procent contribuție Publica			100%
Avans solicitat	36.202		
Procent avans solicitat ca procent din ajutorul public nerambursabil	29%	Suma avans mai mică de 30% din ajutorul public	

Document distinct conform CF

Element de verificare	Valoare
Capacitatea nou instalata de stocare a energiei electrice	0,535 MW
Ajutor public nerambursabil solicitat / MW instalat (fără TVA) Plafon maxim aplicabil (200.000 EUR/MW)	192.833,64 EUR/MW