

R O M Â N I A
JUDEȚUL BUZĂU
COMUNA ROBEASCA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 23670 Moșești, proprietate publică a Comunei Robeasca

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ROBEASCA, JUDEȚUL BUZĂU ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 2158 din 25.05.2026 întocmit de doamna primar Vlad Domnica ;
- Raportul de specialitate nr. 2159 din 25.05.2026, întocmit de responsabil cu urbanismul și amenajarea teritoriului – dna Constantin Ana-Claudia ;
- Documentația cadastrală întocmită de S.C. MIROTOP SURVEY S.R.L. în vederea dezmembrării terenului proprietate publică a comunei Robeasca, situat în intravilanul localității Moșești , strada Șoseaua Buzăului nr. 101, cvartal 33, parcela 837, număr cadastral **23670**, în suprafața totală de 8037 mp ;
- Rapoartele de avizare întocmite de cele două comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local Robeasca, județul Buzău, înregistrate sub nr. 2167 ; 2169 / 2026 ;

Tinând cont de prevederile:

- Art. 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a și alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, excepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 879 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.196, alin.1, lit.a, art.197, art.287, lit.b și art.243, alin.1, lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în satul Moșești, identificat cu nr. cad. 23670, înscris în C.F. nr. 23670, aflat în proprietatea publică a Comunei Robeasca, **în două loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 73999 din 13.05.2026 emis de OCPI Buzău – BCPI Buzău și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de S.C. MIROTOP AGRO SURVEY S.R.L., anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 1.762 mp, nr. cad 24623, categoria de folosință arabil 1.327 m.p. și curți construcții 435 m.p., situată în intravilan.**

- Lotul 2 – suprafața de 6.275 mp, nr. cad 24624, categoria de folosință arabil, situată în intravilan;

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Robeasca, doamna VLAD DOMNICA, în vederea reprezentării Comunei Robeasca și a Consiliului Local al Comunei Robeasca, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzău, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Robeasca, după cum a fost menționat la art.1.

Art. 3. Secretarul general al comunei Robeasca va transmite prezenta hotărâre – Instituției Prefectului – Județul Buzău, Primarului comunei Robeasca și persoanelor și autorităților interesate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local – MIRON TIBERIU**



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general al u.a.t.
Gheorghe Liliana



**Nr. 20
Robeasca, 26 mai 2026**

Această hotărâre a fost adoptată de Consiliul local al comunei Robeasca în ședința extraordinară de îndată din data de **26.05.2026** cu respectarea prevederilor art.139 alin.(1), din OUG nr.57/2019 privind Codul ședință administrativ cu un număr de **6** voturi pentru, din numărul total de **9** consilieri în funcție, prezenți la ședință **6** consilieri



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau
Adresa: Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

Nr.cerere	73999
Ziua	13
Luna	05
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei COMUNA ROBEASCA
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **73999** din data **13-05-2026**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Mosesti, Sos BUZAULUI, Nr. 101, Jud. Buzau, UAT Robeasca avand numarul cadastral 23670 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **24623** situat in Loc. Mosesti, Sos BUZAULUI, Nr. 101, Jud. Buzau, UAT Robeasca avand suprafata măsurată 1762 mp;
- 2) **24624** situat in Loc. Mosesti, Sos BUZAULUI, Nr. 101, Jud. Buzau, UAT Robeasca avand suprafata măsurată 6275 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 18-05-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
CRISTIAN MANEA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Mun. Buzău, Blvd. Calea Eroilor, Nr. 10, Cod Poștal 120226

Nr.cerere	73999
Ziua	13
Luna	05
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 23670 / UAT Robeasca

TEREN Intravilan

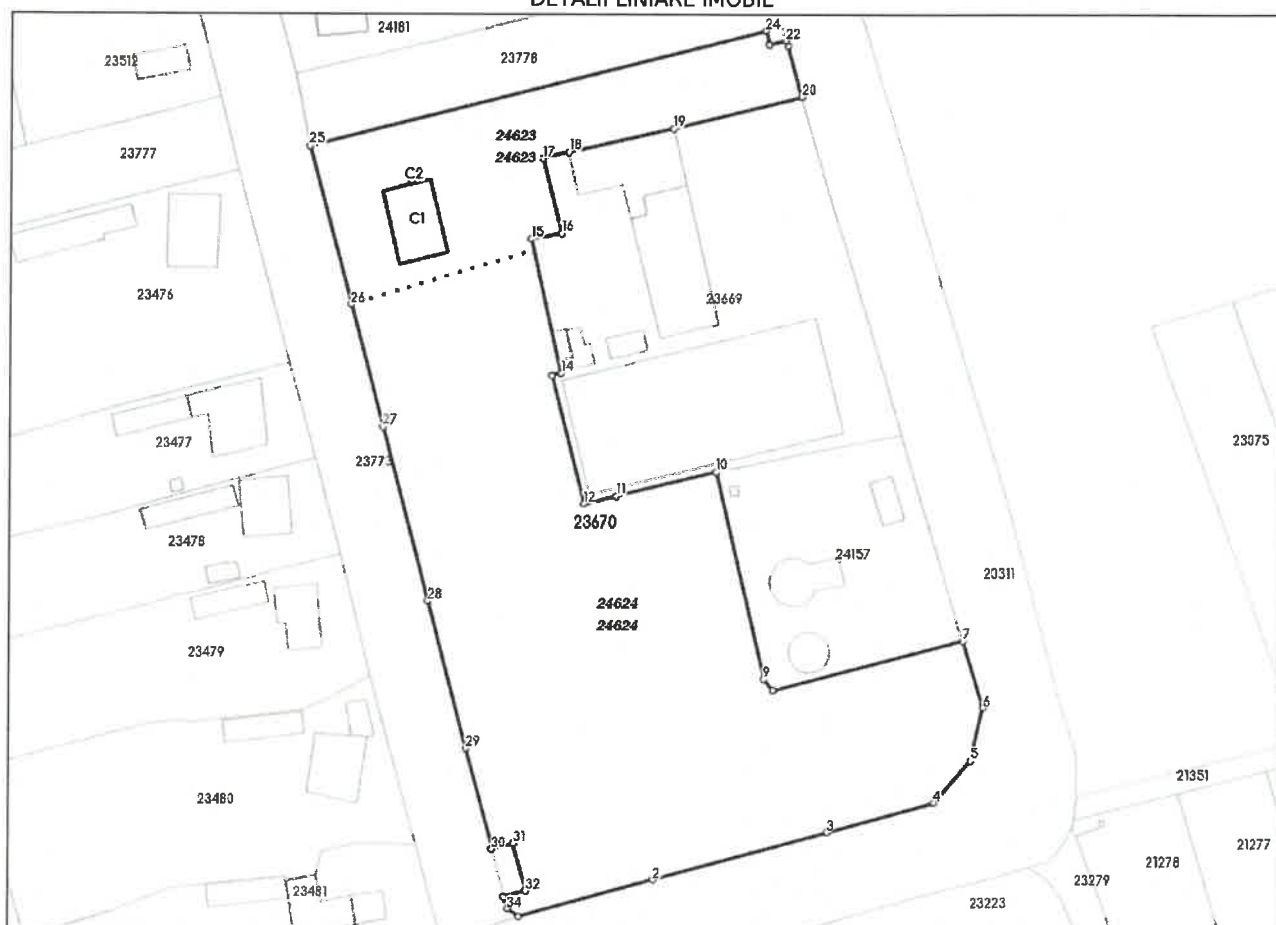
Adresa: Jud. Buzau, UAT Robeasca, Loc. Mosesti, Sos Buzaului, Nr. 101

Comuna/Oraș/Municipiu: Robeasca

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
23670	8037	imobil inscris in CF sporadic 23452;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	435	33	837	
2	arabil	DA	7.602	33	837	
	TOTAL:		8.037			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	23670-C1	construcții administrative si social culturale	120	Cu acte	Administrativ sociala,edificata in anul 1948.
2	23670-C2	construcții anexa	4	Cu acte	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	669.058,254 404.312,332	2	669.082,496 404.319,071	25.161	2	669.082,496 404.319,071	3	669.113,972 404.327,793	32.662
3	669.113,972 404.327,793	4	669.133,351 404.333,239	20.13	4	669.133,351 404.333,239	5	669.139,946 404.340,749	9.995
5	669.139,946 404.340,749	6	669.142,137 404.350,537	10.03	6	669.142,137 404.350,537	7	669.138,446 404.362,567	12.583
7	669.138,446 404.362,567	8	669.103,923 404.353,51	35.691	8	669.103,923 404.353,51	9	669.102,321 404.355,624	2.652
9	669.102,321 404.355,624	10	669.093,414 404.393,15	38.569	10	669.093,414 404.393,15	11	669.075,418 404.388,813	18.511
11	669.075,418 404.388,813	12	669.069,549 404.387,391	6.039	12	669.069,549 404.387,391	13	669.063,719 404.410,668	23.996
13	669.063,719 404.410,668	14	669.065,372 404.411,084	1.705	14	669.065,372 404.411,084	15	669.059,788 404.435,372	24.922
15	669.059,788 404.435,372	16	669.065,173 404.436,447	5.491	16	669.065,173 404.436,447	17	669.061,752 404.449,895	13.876
17	669.061,752 404.449,895	18	669.066,432 404.451,085	4.829	18	669.066,432 404.451,085	19	669.085,301 404.455,432	19.363
19	669.085,301 404.455,432	20	669.108,575 404.461,244	23.989	20	669.108,575 404.461,244	21	669.105,915 404.470,448	9.581
21	669.105,915 404.470,448	22	669.105,549 404.471,482	1.097	22	669.105,549 404.471,482	23	669.102,556 404.470,728	3.087
23	669.102,556 404.470,728	24	669.101,917 404.473,222	2.575	24	669.101,917 404.473,222	25	669.019,61 404.452,133	84.966
25	669.019,61 404.452,133	26	669.027,21 404.423,477	29.647	26	669.027,21 404.423,477	27	669.033,116 404.401,224	23.023
27	669.033,116 404.401,224	28	669.041,452 404.369,648	32.658	28	669.041,452 404.369,648	29	669.048,492 404.342,919	27.641
29	669.048,492 404.342,919	30	669.053,394 404.324,546	19.016	30	669.053,394 404.324,546	31	669.057,259 404.325,577	4.0
31	669.057,259 404.325,577	32	669.059,514 404.317,123	8.75	32	669.059,514 404.317,123	33	669.055,649 404.316,092	4.0
33	669.055,649 404.316,092	34	669.056,264 404.313,787	2.386	34	669.056,264 404.313,787	1	669.058,254 404.312,332	2.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	73999	13.05.2026	18.05.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 73999 înregistrată la data de 13.05.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	24623	1762	Loc. Mosesti, Sos Buzaului, Nr. 101, Jud. Buzau
2	24624	6275	Loc. Mosesti, Sos Buzaului, Nr. 101, Jud. Buzau

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BUZAU la data: 18-05-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

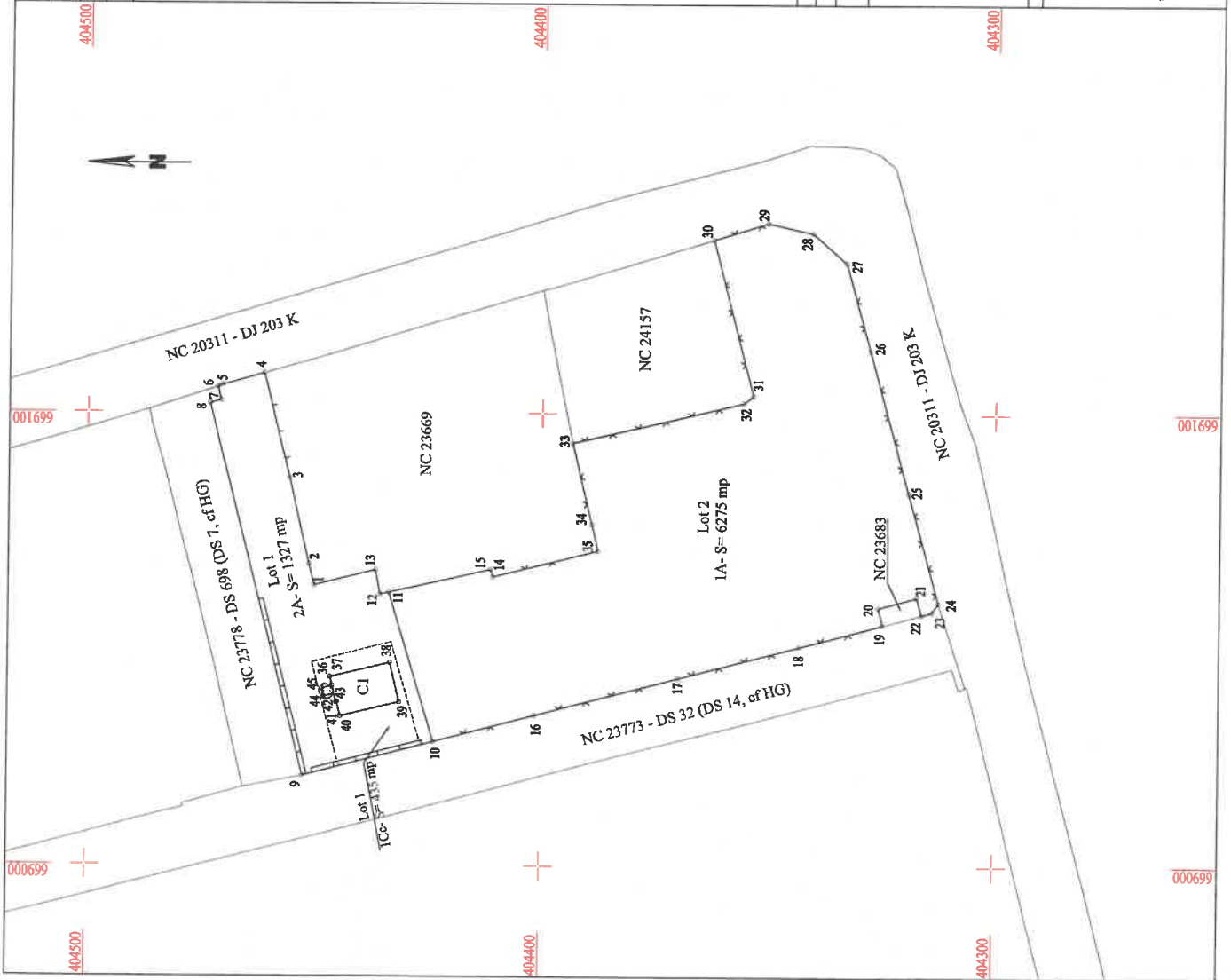
Consilier/Inspector de specialitate,

CRISTIAN MANEA

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
23670	8037	Loc. Mosești, Sos. Buzanului, Nr. 101, Căminul 33, Parcela 837, Județul Buzău
Nr. Cartea Funciară	23670	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		ROBEASCA



DEZMEMBRARE IMOBIL			
Situția actuală (înainte de dezmembrare)		Situția viitoare (după dezmembrare)	
Nr. cad	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului	Suprafața (mp)
23670	435	Cc	435
	7602	Teren intravilan, parțial împrejmuit	1327
Total	8037		6275
		Descrierea imobilului	Descrierea imobilului
		Lot 1 - Teren intravilan, parțial împrejmuit în punctele 8-9, împrejmuit în punctele 3-4, 9-10, în rest neimprejmuit.	Lot 2 - Teren intravilan, împrejmuit în punctele 10-16-17-18-19, 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-14-15.

S.C. MIROTOP AGRO SURVEY S.R.L. Seria RO-B-J Nr. 271/19.09.2023 ROBU Constantin - Andrei Seria RO-B-F NR. 2379/18.03.2021	Inspector:
Confirmarea digitală a planului de amplasament și a planului de dezmembrare în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	Manea Cristian
Confirmarea digitală a planului de amplasament și a planului de dezmembrare în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	Data:
Ștampila BCP	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere **77446**
Ziua **19**
Luna **05**
Anul **2026**

Cod verificare
100209132795

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24623 Robeasca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Robeasca, Loc. Mosesti, Sos Buzaului, Nr. 101

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24623	1.762	Teren neîmprejmuit; Lot 1 - Teren intravilan, partial împrejmuit între punctele 8-9, împrejmuit între punctele 3-4, 9-10, în rest neîmprejmuit .

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24623-C1	Jud. Buzau, UAT Robeasca, Loc. Mosesti, Sos Buzaului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Administrativ sociala,edificata în anul 1948.
A1.2	24623-C2	Jud. Buzau, UAT Robeasca, Loc. Mosesti, Sos Buzaului	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
77446 / 19/05/2026		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1049, din 18/05/2026 emis de Marin Cristina Eleonora;		
B1	Se înființează cartea funciara 24623 a imobilului cu numărul cadastral 24623 / UAT Robeasca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 23670 înscris în cartea funciara 23670;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 23670 ca urmare a finalizarii înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3699. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 23670/Robeasca, înscrisa prin încheierea nr. 87558 din 27/06/2023;</i>	A1
Act Normativ nr. 621BIS, din 22/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROBEASCA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 23670/Robeasca, înscrisa prin încheierea nr. 87558 din 27/06/2023;</i>	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 4052, din 28/10/2022 emis de COMUNA ROBEASCA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROBEASCA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 23670/Robeasca, înscrisa prin încheierea nr. 87558 din 27/06/2023;</i>	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24623	1.762	Lot 1 - Teren intravilan, partial imprejmuit intre punctele 8-9, imprejmuit intre punctele 3-4, 9-10, in rest neimprejmuit .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	435	33	837	-	
2	arabil	DA	1.327	33	837	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24623-C1	construcții administrative și social culturale	120	Cu acte	S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Administrativ sociala, edificata in anul 1948.
A1.2	24623-C2	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	669.061,752 404.449,895	2	669.066,432 404.451,085	4.829
2	669.066,432 404.451,085	3	669.085,301 404.455,432	19.363
3	669.085,301 404.455,432	4	669.108,575 404.461,244	23.989
4	669.108,575 404.461,244	5	669.105,915 404.470,448	9.581
5	669.105,915 404.470,448	6	669.105,549 404.471,482	1.097
6	669.105,549 404.471,482	7	669.102,556 404.470,728	3.087
7	669.102,556 404.470,728	8	669.101,917 404.473,222	2.575
8	669.101,917 404.473,222	9	669.019,61 404.452,133	84.966
9	669.019,61 404.452,133	10	669.027,21 404.423,477	29.647
10	669.027,21 404.423,477	11	669.060,228 404.433,456	34.494
11	669.060,228 404.433,456	12	669.059,788 404.435,372	1.966
12	669.059,788 404.435,372	13	669.065,173 404.436,447	5.491
13	669.065,173 404.436,447	1	669.061,752 404.449,895	13.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

19-05-2026

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1762	Loc. Mosești, Sos. Buzaului, Nr. 101, Cvartal 33, Parcela 837, Judetul Buzau
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ROBEASCA	

The site plan shows a central parcel (NC 23669) with a total area of 1327 mp (2A). To its north is parcel NC 23778 (DS 698) with an area of 84.97 mp. To its west is parcel NC 23773 (DS 32) with an area of 435 mp (1Cc). To its east is parcel NC 20311 (DJ 203K). A building C1 (CAS) is located on parcel 1 (area 435 mp), and building C2 (CA) is on parcel 2 (area 1327 mp). The plan also shows a 'Lot 2 Rest de proprietate' and various boundary points and distances.

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	Cc	435	Lot 1 - Teren intravilan, partial imprejmuit între punctele 8-9, imprejmuit între punctele 3-4, 9-10, în rest neimprejmuit .
2	A	1327	
Total		1762	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	120	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Administrativ sociala,edificata in anul 1948.
C2	CA	4	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp
Total		124	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1762 mp Suprafața din act = 8037 mp	
<p>S.C.MIROTOP AGRO SURVEY S.R.L Seria RO-B-J Nr.2711/19.09.2023 ROBU Constantin- Andrei Seria RO-B-F NR. 2379/ 18.03.2021</p> <p>Confirm executivitatea planului de amplasament și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Constantin- Andrei Robu</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Manea Cristian</p> <p>Digitally signed by Manea Cristian Date: 2026.05.18 11:48:15 +0300</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>
Data: 11.05.2026	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUZAU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buzau

Nr. cerere **77446**
Ziua **19**
Luna **05**
Anul **2026**

Cod verificare
100209132795

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24624 Robeasca



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Buzau, UAT Robeasca, Loc. Mosesti, Sos Buzaului, Nr. 101

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24624		6.275	Teren neimprejmuit; Lot 2 - Teren intravilan, imprejmuit între punctele 10-16-17-18-19, 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-14-15.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77446 / 19/05/2026		
Act Notarial nr. Act de dezmembrare autentificat sub nr. 1049, din 18/05/2026 emis de Marin Cristina Eleonora;		
B1	Se înființează cartea funciara 24624 a imobilului cu numărul cadastral 24624 / UAT Robeasca, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 23670 înscris în cartea funciara 23670;	A1
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B2	Se înființează cartea funciara a imobilului 23670 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3699. <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 23670/Robeasca, inscrisa prin incheierea nr. 87558 din 27/06/2023;</i>	A1
Act Normativ nr. 621BIS, din 22/08/2002 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA ROBEASCA <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 23670/Robeasca, inscrisa prin incheierea nr. 87558 din 27/06/2023;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

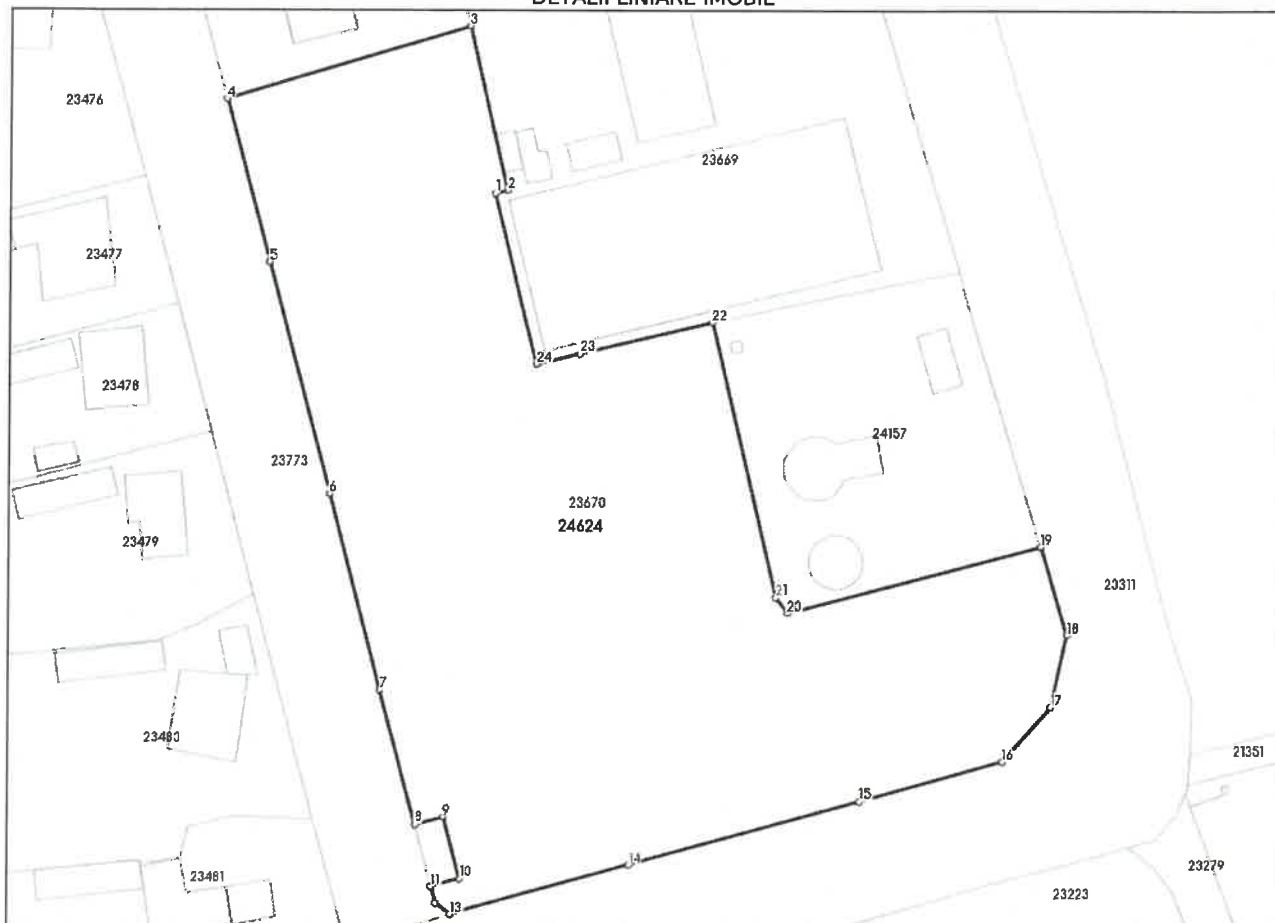
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24624	6.275	Lot 2 - Teren intravilan, împrejmuit între punctele 10-16-17-18-19, 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-14-15.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	6.275	33	837	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	669.063,719 404.410,668	2	669.065,372 404.411,084	1.705
3	669.060,228 404.433,456	4	669.027,21 404.423,477	34.494
5	669.033,116 404.401,224	6	669.041,452 404.369,648	32.658
7	669.048,492 404.342,919	8	669.053,394 404.324,546	19.016

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	669.065,372 404.411,084	3	669.060,228 404.433,456	22.956
4	669.027,21 404.423,477	5	669.033,116 404.401,224	23.023
6	669.041,452 404.369,648	7	669.048,492 404.342,919	27.641
8	669.053,394 404.324,546	9	669.057,259 404.325,577	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	669.057,259 404.325,577	10	669.059,514 404.317,123	8.75	10	669.059,514 404.317,123	11	669.055,649 404.316,092	4.0
11	669.055,649 404.316,092	12	669.056,264 404.313,787	2.386	12	669.056,264 404.313,787	13	669.058,254 404.312,332	2.465
13	669.058,254 404.312,332	14	669.082,496 404.319,071	25.161	14	669.082,496 404.319,071	15	669.113,972 404.327,793	32.662
15	669.113,972 404.327,793	16	669.133,351 404.333,239	20.13	16	669.133,351 404.333,239	17	669.139,946 404.340,749	9.995
17	669.139,946 404.340,749	18	669.142,137 404.350,537	10.03	18	669.142,137 404.350,537	19	669.138,446 404.362,567	12.583
19	669.138,446 404.362,567	20	669.103,923 404.353,51	35.691	20	669.103,923 404.353,51	21	669.102,321 404.355,624	2.652
21	669.102,321 404.355,624	22	669.093,414 404.393,15	38.568	22	669.093,414 404.393,15	23	669.075,418 404.388,813	18.511
23	669.075,418 404.388,813	24	669.069,549 404.387,391	6.039	24	669.069,549 404.387,391	1	669.063,719 404.410,668	23.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
19-05-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
DUMITRU OGLODEANU

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	6275	Loc. Mosești, Sos. Buzaului, Nr. 101, Cvartal 33, Parcela 837, Judetul Buzau
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	ROBEASCA	

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	6275	Lot 2 - Teren intravilan, împrejmuit între punctele 10-16-17-18-19, 22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-14-15.
Total		6275	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 6275 mp
Suprafața din act = 8037 mp

<p>S.C.MIROTOP AGRO SURVEY S.R.L Seria RO-B-J Nr.2711/19.09.2023 ROBU Constantin- Andrei Seria RO-B-F NR. 2379/ 18.03.2021</p> <p>Confirm executarea și delimitarea terenului, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu terenul în teren</p> <p>Constantin Robu Andrei</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Manea Cristian</p> <p>Digitally signed by Manea Cristian Date: 2026.05.18 11:48:01 +03'00'</p> <p>Data:</p> <p>Ștampila BCPI</p>
--	---

Data: 11.05.2026